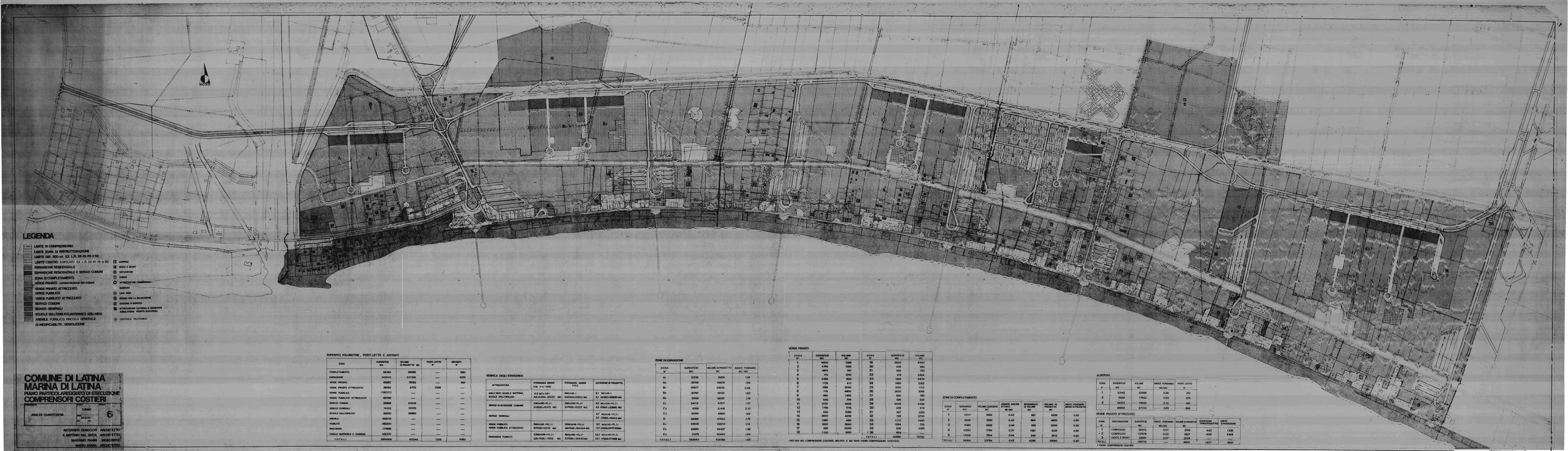

COMUNE DI LATINA
MARINA DI LATINA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE
COMPRENSORI COSTIERI

SCALA	DATA	TAV.
1:5000		
ANALISI QUANTITATIVA	20-2-77 / 25-	6

RICCARDO CROCCHI ARCHITETTO
E ANTONIO DEL DUCA ARCHITETTO
MASSIMO FAIRS INGEGNERE
MAURO STARA ARCHITETTO

SUPERFICI, VOLUMETRIE , POSTI LETTO E ABITANTI

ZONA	SUPERFICIE MQ	VOLUME DI PROGETTO MC	POSTI LETTO N°	ABITANTI N°
COMPLETAMENTO	51164	230382	—	290
ESPANSIONE	342643	531356	—	5313
VERDE PRIVATO	63987	76782	—	767
VERDE PRIVATO ATTREZZATO	69164	4773	1336	—
VERDE PUBBLICO	(VARIOUS)	—	—	—
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	60766	—	—	—
SERVIZI COMUNI	33969	50938	—	—
SERVIZI GENERALI	74162	34025	—	—
SCUOLE DELL'OBBLIGO	33300	69960	—	—
AREALE	306115	—	—	—
VIABILITA'	392341	—	—	—
PARCHEGGI	17966	—	—	—
CANALE NAVIGABILE E DARSENE	142237	—	—	—
TOTALI	2594946	912545	1336	6360

VERIFICA DEGLI STANDARDS

ATTREZZATURA	STANDARDS MINIMI D.M. 2-4-1968	STANDARDS MINIMI P.R.G.	DOTAZIONE DI PROGETTO
ASILO NIDO, SCUOLA MATERNA, SCUOLA DELL'OBBLIGO	4,5 MQ x 6.360 = 28620 MQ 4,5+4,5(50+ 28620) MQ	5MQ/AB. = 31800 MQ 5+5(50+31800) MQ	5,1 MQ/AB.= 5,1 +5(50+32830) MQ
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	2MQ/AB.+5% (= 2+0,1=2,1 MQ) 2x6360+13372 MQ	3MQ/AB.+5% (= 3+0,1=3,1 MQ) 3x17800+13372 MQ	4,5 MQ/AB.+5% (= 4,7 4,5+0,1=4,6 MQ 4,7 x17800 = 97260 MQ
SERVIZI GENERALI			9,7 MQ/AB.+5%(= 9,7 +0,5=10,2 MQ 9,7 x17800 = 184512 MQ
VERDE PUBBLICO, VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	9MQ/AB.+5% (= 9+0,5=9,5 MQ 9,5x17800 = 169210 MQ	24MQ/AB.+5% (= 24+1,2=25,2 MQ 24x17800 = 448.440 MQ	10,7 MQ/AB.+5% (= 10,7 +0,5=11,2 MQ 11,2 x17800 = 199360 MQ
PARCHEGGI PUBBLICI	2,5MQ/AB.+5% (= 2,5+0,1=2,6 MQ 2,6x17800 = 46280 MQ	5MQ/AB.+5% (= 5+0,25=5,25 MQ 5x17800 = 93450 MQ	2,5,1 MQ/AB.+5% (= 2,5,1 x17800 = 44.980 MQ

ZONE DI ESPANSIONE

ZONA N°	SUPERFICIE MQ	VOLUME DI PROGETTO MC	INDICE FONDIARIO MC/MQ
A_1	12238	16659	1,36
A_2	25753	49078	1,94
B_1	34677	53930	0,99
B_2	20767	36091	1,83
B_3	20533	36067	1,79
C_1	34518	41917	1,31
C_2	10158	21419	2,10
C_3	30760	49691	1,66
D	25460	47634	1,79
E_1	43609	53010	1,18
E_2	52880	64437	1,69
E_3	31078	60480	1,94
TOTALI	342643	531356	1,55

VERDE PRIVATO

ZONA N°	SUPERFICIE MQ	VOLUME MC
1	6600	3168
2	4745	1355
3	3815	757
4	715	1210
5	2486	906
6	1176	411
7	1595	2240
8	775	4800
9	450	1920
10	445	706
11	2737	4035
12	1795	1774
13	540	1296
14	3600	4205
15	1080	490
16	1605	3640
17	395	1040
18	1100	1650
TOTALI	34784	63597

ZONA N°	SUPERFICIE MQ	VOLUME MC
19	3600	4340
20	635	990
21	625	781
22	815	3464
23	1465	4434
24	1980	2392
25	3010	1712
26	9530	3066
27	630	760
28	595	630
29	6445	4439
30	345	416
31	607	3226
32	795	2730
33	1110	1440
34	1584	724
35	835	4085
+ 36	889	—
TOTALI	63997	76782

+ MQ 889 NEI COMPRENSORI COSTIERI, MQ 2114 E MC 9040 FUORI COMPRENSORI COSTIERI

ZONE DI COMPLETAMENTO

ZONA N°	SUPERFICIE MQ	VOLUME ESISTENTE MC	INDICE EDILIZIA ATTUALE MC/MQ	INCREMENTO DI VOLUME MC	VOLUME DI PROGETTO MC	INDICE FONDIARIO MEDIO DI PROGETTO
1	13117	5502	0,43	567	6069	0,50
2	9345	3956	0,42	564	4520	0,50
3	6480	2688	0,42	358	3046	0,50
4	10353	3764	0,37	1361	5125	0,50
5	17009	7564	0,44	948	8512	0,50
TOTALI	51164	23764	0,42	4298	28062	0,50

ALBERGHI

ZONA N°	SUPERFICIE MQ	VOLUME MC	INDICE FONDIARIO MC/MQ	POSTI LETTO N°
1	21342	20666	0,99	313
2	19291	17933	0,93	272
3	36573	18543	0,70	281
TOTALI	68806	57144	0,83	866

VERDE PRIVATO ATTREZZATO

ZONA N°	DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ	VOLUME DI PROGETTO MC	ADDETTI/MQ TERRAZZA/ETTO	ADDETTI/MQ STAGIONE
1	CAMPEGGIO	39373	0,07	2763	442	1326
+ 2	CAMPEGGIO	127576	0,03	3827	1438	4305
3	SKIDO E SPORT	22560	0,07	2026	—	—
TOTALI		189772	—	8600	1877	5631

* FUORI COMPRENSORI COSTERI